

Referat af afdelingsmøde i afdeling 36 den 3. februar 2026

Mødedeltagere: 6 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Knud Sørensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Kinch-Jensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jørn-Ole Nørgaard
(I alt 5 husstande repræsenteret ud af 50 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen
Inspektør Aksel Nissen
Ejendomsfunktionær Kevin Christensen
Ejendomsfunktionær Michael Hedmark

Referent:

Aksel Nissen

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt til dirigent. Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Kevin og Michael blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Kommentar og spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål: Hvor finder vi husordenen?

Svar: På ØsterBO's hjemmeside og derefter "Min Side".

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Aksel.

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

a. Forslag til ombygning af cykelskur

Afstemning ved håndsoprækning

12 stemmer for

0 stemmer imod

0 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem

Flemming Lillelund Gram blev valgt som nyt afdelingsbestyrelsesmedlem.

b. Valg af suppleanter – følgende blev valgt:

1. suppleant Bente Mortensen

2. suppleant Jytte Laursen

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Bente Mortensen

Flemming Lillelund Gram

Knud Sørensen

1. suppleant Jette Kinch-Jensen

2. suppleant Jytte Laursen

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Kommentar fra en beboer: Dette er ros til ØsterBO – det er godt at få beskeder ud på SMS, det virker.

Spørgsmål: Som praktisk information blev der sendt en sms-besked ud omkring frost og risiko for frostsprængninger af vandrør til beboerne, og at bestyrelsen kan hjælpe til med at låse op, men bestyrelsen har ingen nøgler til teknik rum?

Svar: Meningen med teksten var, at der i nogle afdelinger, der har bestyrelserne deres egne lokaler, og kun de har nøgler til disse rum. Derfor opfordredes disse bestyrelser om at tjekke for frost i deres bestyrelseslokaler. Så det gælder ikke jer som bestyrelse, da I ikke har eget bestyrelseslokale.

Spørgsmål: Hvornår flyttes gamle cykler, der står nogle i garagen i Grønnegade samt i porten ved Vissingsgade?

Svar: Der bliver i alle afdelinger holdt cykeloprydning 1 gang om året, og det vil også blive gjort i jeres afdeling. Beboerne vil få besked ud om dette i god tid samt strips, som de kan sætte på deres cykel, så den ikke efterfølgende fjernes af serviceteamet.

Spørgsmål: Beboer har oplevet, at en ikke-ØsterBO beboer smed affald i affaldsbeholderen og fik at vide af vedkommende, at Bo-To boligselskabet havde oplyst, at de måtte bruge affaldsbeholderne ved ØsterBO

Svar: Det undersøges, hvorvidt det kan have sin rigtighed.

Formanden Knud Sørensen sendte en tak til Jørn-Ole for de år han har været aktiv i bestyrelsen og ønskede ham held og lykke fremover.

Ligeledes ønskede han Flemming Lillelund Gram velkommen som ny i bestyrelsen samt velkommen også til Jytte Laursen som ny 2. suppleant.

Sluttede med et "tak for et godt møde".

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Knud Sørensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Kinch-Jensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Lillelund Gram

1. suppleant Bente Mortensen
2. suppleant Jytte Laursen

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 36 ser således ud:

Medlem Bente Mortensen

Medlem Flemming Lillelund Gram

Medlem Knud Sørensen

1. suppleant Jette Kinch-Jensen
2. suppleant Jytte Laursen

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

Striber på parkeringspladsen er malet i både Jacob Gade gården og Grønnegade.

Nyt tørrestativ er endeligt etableret i gården i Grønnegade/Vissingsgade.

Grønnegades facade er repareret og der er efterfølgende malet. Graffiti er fjernet. Gårdsiden har fået algebehandling.

Taget på Grønnegade 34 er stadig lidt utæt og det er svært at finde årsagen. Inddækning omkring kvisten og skotrender er lavet og undertaget er repareret og revnede tagsten er skiftet. ØsterBO takker for beboerens tålmodighed og er glad for samarbejdet.

Der er stadig afskallet facade i Grønnegade ved trappen op til baggården, dette arbejde er bestilt ved ØsterBO maleren. Og vil blive udført til foråret.

Det ødelagte/rådne grønne træhegn, mod naboen i gården ved Vissingsgade, er der fokus på og bliver også repareret af ØsterBO folk i foråret.

Sidste markvandring var den 19.8.2025 og kan tilgås på Min Side.

Derudover en opfordring til at læse husordenen, da vi er mange, der lever tæt sammen.

Nogle beboere har gæster i hverdagene, som snakker højt hele natten.

Der har kun været 4 fraflytninger i sidste regnskabsår.